

Umowa Wykonawcza nr

zawarta w dniu 2020 r. w wyniku wyboru oferty na podstawie Umowy Ramowej nr z dnia r. pomiędzy Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza 35-995 Rzeszów, al. Powstańców Warszawy 12 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. dr hab. inż. Mariusz Oleksy prof. PRz –

Prorektor ds. Rozwoju i Kontaktów z Gospodarką

2. mgr inż. Andrzej Sowa -

Kanclerz PRz

a działającym na podstawie
..... zwanym dalej w tekście "Wykonawcą",
którego reprezentuje: została zawarta umowa zwana dalej „Umową” lub „Umową Wykonawczą” o następującej treści :

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest :
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają :
 - Opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót ^{*)} (w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego)
 - Opis przedmiotu zamówienia i kosztorys ofertowy ^{*)} (w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego)
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
 - 1) Umowa Ramowa nr z dnia
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia i *przedmiar robót / kosztorys ofertowy* ^{*)}
 - 3) Oferta Wykonawcy
 - 4) Kosztorys ofertowy - z wykazem oferowanych materiałów i ich nazwami handlowymi;

^{*)} *niepotrzebne skreślić – zgodnie z zapisem § 8.1.*

§ 2. TERMINY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień :
3. Termin przekazania placu budowy ustala się na 3 dni od podpisania umowy lub najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia robót;

§ 3. NADZÓR

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz dysponuje środkami odpowiednimi do udziału w prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłową i terminową realizację robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy uwzględnieniu poleceń Zamawiającego.
3. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej **200 000,00 zł.** (słownie: *dwieście-tysięcy-złotych*) przez cały czas trwania Umowy
 - 1) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokument ubezpieczeniowy (polisę OC) stanowiący załącznik do Umowy .
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy.
 - 3) Dokument ubezpieczenia może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

§ 5. SPRAWY PORZĄDKOWE

1. Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym. Zobowiązuje to Wykonawcę do prowadzenia prac w sposób nie kolidujący z właściwym dla remontowanego obiektu sposobem użytkowania.

W przypadku zgłoszenia przez użytkowników uciążliwości np. uniemożliwiających prowadzenie zajęć dydaktycznych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego (przekazane mu osobiście lub telefonicznie) zobowiązany jest prowadzone roboty niezwłocznie przerwać.
2. Po zakończeniu robót należy przywrócić w remontowanych pomieszczeniach stan przydatności do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - poprzez oczyszczenie, odkurzenie, umycie : okien, ścian, podłóg, mebli, urządzeń.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania robót budowlanych. Dotyczy to stanu technicznego pomieszczeń remontowanych i sąsiadujących z nimi oraz mebli i wyposażenia znajdującego się w tych pomieszczeniach.
4. Zamawiający, pod rygorem nałożenia na Wykonawcę kary w wysokości ryczałtowej **1000 zł** :
 - 1) - **zabrania** mycia/płukania w umywalkach i zlewozmywakach zainstalowanych w obiektach naczyń, zbiorników, pojemników, narzędzi a także wylewania do kanalizacji sanitarnej pozostałości farb, zapraw, mas szpachlowych, klejów itp.
 - 2) - **wymaga** aby w czasie realizacji zamówienia Wykonawca utrzymywał front robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie należycie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i prowizoryczne oraz materiały, a także będzie na bieżąco usuwał odpady oraz śmieci poza teren Uczelni we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 3) - **zabrania** składowania gruzu i odpadów na trawnikach, chodnikach drogach i placach Uczelni; gruz może być składowany do kontenerów będących własnością Wykonawcy lub będzie wywożony poza teren Uczelni bezpośrednio po jego pozyskaniu.

Zastrzeżone w ust.4. kary nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W sprawach porządkowych Wykonawca winien kontaktować się z Administratorem obiektu.

§ 6 SPRAWY ORGANIZACYJNE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz jego otoczeniem i znane mu są warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Oprócz obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 3 i 4 Umowy Ramowej Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, oraz OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (załącznik nr 1 do Umowy);
 - 2) wyposażenia pracowników Wykonawcy w kaski i kamizelki odblaskowe umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzenia robót;
3. Strony ustalają, że zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy w związku z możliwością wykonywania pracy w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć spośród własnych pracowników lub z osób przez niego zatrudnionych (umowa cywilnoprawna lub inne) Koordynatora sprawującego w całym okresie realizacji niniejszej Umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie całego placu budowy przekazanego Wykonawcy w osobie
4. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 3 posiada kwalifikacje niezbędne dla pełnienia wyznaczonej mu funkcji.
5. Strony zobowiązują się stosować zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia dla pracowników stanowiące załącznik nr 6 do Umowy Ramowej .

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom na zasadach określonych w § 8. Umowy Ramowej.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie *kosztorysowe / ryczałtowe^{*)}* w wysokości : zł BRUTTO (słownie: złotych gr.).
w tym podatek VAT (.... %) = zł (^{*)} *niepotrzebne skreślić*)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7. Umowy Ramowej.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur VAT wraz z dokumentami będącymi podstawą rozliczenia.
4. W przypadku wykazania w protokole odbioru robót budowlanych wad w wykonanych robotach, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą części wynagrodzenia w wysokości do 50% kwoty tego wynagrodzenia, do czasu usunięcia tych wad i pisemnego potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru.
5. Dokumentem stanowiącymi podstawę do rozliczenia jest pozytywny protokół odbioru robót (§11.ust.1.p.6);
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcom, zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi z zachowaniem warunków określonych w § 5. Umowy Ramowej.

§ 9. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. W okresie gwarancyjnym nie rzadziej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zamawiający potwierdza usunięcie wady na protokole z przeglądu.
4. Jeżeli z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy nie usunie on wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z warunkami producenta oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji.
6. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga dokonania płatnych przeglądów i konserwacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca na potwierdzenie udzielonej gwarancji wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy i nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ^{*)}

^{*)} [skreślić § 10 jeśli nie obowiązuje]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto (zaokrągloną do 1 000 zł w dół), co stanowi kwotę w wysokości:zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje wszystkie roszczenia jakie przysługują Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkich roszczeń przysługujących mu z tytułu wad przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
4. Ogólne postanowienia dotyczące zabezpieczeń zamieszczono w § 10. Umowy Ramowej.

§ 11. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót :
 - 1) Przedmiotem odbioru będą roboty wymienione w § 1. Umowy.
 - 2) Po zakończeniu robót (części robót) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu ich gotowość do odbioru załączając następujące dokumenty:
 - a) certyfikaty wbudowanych materiałów z oświadczeniem kierownika robót o ich zastosowaniu;
 - b) wymagane protokoły:
 - z przeprowadzonych pomiarów ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych,
 - z prób szczelności instalacji gazowych, wodociągowych , c.o. ;
 -
 - c) inwentaryzacja powykonawcza wraz z dokumentacją fotograficzną w zakresie wskazanym w protokole przekazania placu budowy.
 - d)

- 3) Po potwierdzeniu zgłoszenia przez Inspektora nadzoru, Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznacza termin rozpoczęcia odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 4) Na okoliczność odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym – termin ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi a ewentualnie - terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad /usterek .
 - 5) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu wad. Do przeprowadzenia drugiego i kolejnych odbiorów postanowienia punktów 2) , 3) i 4) stosuje się odpowiednio.
 - 6) Pozytywny protokół odbioru stanowi podstawę do rozliczenia robót (§ 8.ust.5. Umowy).
2. Ogólne zasady dokonywania odbiorów opisane są w § 7. Umowy Ramowej.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w szczególności:
 - 1) za zwłokę w realizacji Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie (lecz nie mniej niż 150 zł) za każdy dzień zwłoki ;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto ustalonego w Umowie (lecz nie mniej niż 150 zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Suma naliczonych kar wymienionych w ust.1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust.1. Umowy
4. Oprócz wymienionych w ust.1 i 3 , Wykonawca zobowiązany jest także zapłacić Zamawiającemu inne kary umowne przewidziane w § 12 Umowy Ramowej.
5. Limit określony w ust.3. nie obejmuje kar określonych kwotowo w §.12 Umowy Ramowej oraz w §.5.ust.4. niniejszej Umowy .

§ 13. PRZEPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Umowy Ramowej, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej stron.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Kosztorys ofertowy z wykazem materiałów;
- 4) Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC (§ 4 Umowy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kwestor za stronę finansową

Umowa Wykonawcza nr :

Płatne ze środków: